

Требования Банка к договорам (полисам) страхования, применяемым по программам ипотечного кредитования, кредитования на приобретение транспортных средств, кредитования в рамках МСБ и корпоративного бизнеса

| Обязательные требования Банка | | |
|-------------------------------|--------------------|--|
| 1. | Объект страхования | <p><i>При ипотечном страховании:</i> Имущественные интересы, связанные с: причинением вреда жизни и здоровью Заемщика/Залогодателя; владением, пользованием и распоряжением имуществом, предоставленным Банку в залог. В зависимости от выбранной Заемщиком программы кредитования указанные риски могут страховаться как вместе, так и отдельно.</p> <p><i>При страховании в рамках программ автокредитования:</i> Имущественные интересы, связанные с: причинением вреда жизни и здоровью Заемщика; владением, пользованием и распоряжением имуществом, предоставленным Банку в залог. В зависимости от выбранной Заемщиком программы кредитования указанные риски могут страховаться как вместе, так и отдельно.</p> <p><i>При страховании в рамках программ кредитования МСБ:</i> Имущественные интересы, связанные с: причинением вреда жизни и здоровью Заемщика – индивидуального предпринимателя; владением, пользованием и распоряжением имуществом, предоставленным Банку в залог. В зависимости от выбранной Заемщиком программы кредитования и решения кредитного комитета указанные риски могут страховаться как вместе, так и отдельно.</p> <p><i>При страховании в рамках программ кредитования корпоративного бизнеса:</i> Имущественные интересы, связанные с: причинением вреда жизни и здоровью Заемщика; владением, пользованием и распоряжением имуществом, предоставленным Банку в залог</p> |
| 2. | Страховая сумма | <p><i>При ипотечном страховании:</i> Страховая сумма на каждый период страхования не должна быть меньше остатка ссудной задолженности, увеличенного на десять процентов. При этом страховая сумма по Договорам страхования имущества не может превышать действительной стоимости имущества на момент</p> |

| | | |
|----|------------------------------------|---|
| | | <p>заклучения данных Договоров (полисов) страхования.</p> <p>Страховая сумма по личным рискам каждого из застрахованных, определяется в размере доли каждого из застрахованных лиц в совокупном доходе заемщиков.</p> <p><i>При страховании в рамках автокредитования:</i> Не менее основного долга по Кредитному договору. В первый год кредитования страховая сумма должна быть не менее размера Кредита, в последующие годы - не менее размера остатка ссудной задолженности по Кредитному договору. При этом страховая сумма не может превышать действительной стоимости имущества на момент заключения договора (полиса) страхования. По личным рискам страховая сумма должна быть не менее размера Кредита.</p> <p><i>При страховании в рамках программ кредитования МСБ:</i> В размере не менее оценочной стоимости Предмета залога, но не более текущей ссудной задолженности по Кредиту (в случае овердрафта или кредитной линии – лимита задолженности по кредиту) на момент заключения (продлонгации) договора страхования. При страховании жизни Заемщика страховая сумма должна быть не менее текущей ссудной задолженности по Кредиту (в случае овердрафта или кредитной линии – лимита задолженности по кредиту) на момент заключения (продлонгации) договора страхования.</p> <p><i>При страховании в рамках программ кредитования корпоративного бизнеса:</i> В размере не менее суммы основного долга по кредитному договору, начисленных процентов и комиссий за пользование Кредитом на момент заключения (продлонгации) договора страхования; или оценочной стоимости предмета залога; или иной суммы, определенной решением Кредитного комитета, но не более рыночной стоимости страхуемого имущества и суммы обязательств, включая проценты и комиссии по основному договору.</p> |
| 3. | Срок действия договора страхования | <p><i>При ипотечном страховании:</i> Срок действия договора страхования за исключением титульного страхования может равняться сроку кредитования, при этом должна быть предусмотрена возможность внесения страховой премии в рассрочку с уплатой очередного страхового взноса не реже одного раза в год.</p> |

| | | |
|----|------------------|--|
| | | <p>В части титульного страхования объектов недвижимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при страховании титульных рисков объектов «вторичного рынка недвижимости» - три года с момента возникновения права собственности заемщика/залогодателя на объект недвижимости; - при страховании титульных рисков объектов «первичного рынка недвижимости» - один год с момента возникновения права собственности заемщика/залогодателя на объект недвижимости. <p>В случае если в течение указанных сроков будет подан иск о праве на объект недвижимости, срок страхования титульных рисков определяется равным сроку действия кредитного обязательства заемщика/залогодателя.</p> <p>Иные сроки могут быть предусмотрены условиями программы кредитования, решением уполномоченного органа.</p> <p><i>При страховании в рамках автокредитования:</i> Срок действия договора страхования должен составлять не менее одного года. Общий срок страхования должен быть равен сроку действия кредитного обязательства заемщика Банка.</p> <p><i>При страховании в рамках программ кредитования МСБ:</i> Срок действия страхования должен быть непрерывным в течение всего срока действия кредитного договора.</p> <p><i>При страховании в рамках программ кредитования корпоративного бизнеса:</i> Страхование производится на срок действия Кредитного договора, но не менее 1 года. По Кредитным договорам со сроком действия более 1 года срок страхования устанавливается в 1 год с дальнейшим ежегодным заключением/продолжением договора страхования до момента исполнения Заемщиком обязательств по Кредитному договору, если иное не предусмотрено решением Кредитного комитета.</p> |
| 4. | Страховые случаи | <p><i>При ипотечном страховании:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - причинение вреда жизни и здоровью застрахованных лиц, повлекшее смерть или потерю трудоспособности/установление застрахованным лицам инвалидности 1 или 2 групп; - причинение вреда застрахованному имуществу (уничтожение или повреждение); - прекращение или ограничение права собственности на указанное в договоре имущество. <p><i>При страховании средств в рамках</i></p> |

| | | |
|----|---------------------|---|
| | | <p><i>автокредитования:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - хищение, угон, а также причинение вреда застрахованному имуществу (утрата, уничтожение или повреждение). - причинение вреда жизни и здоровью застрахованных лиц, повлекшее смерть или потерю трудоспособности/установление застрахованным лицам инвалидности 1 или 2 групп (в исключительных случаях, по решению Кредитного комитета). <p><i>При страховании в рамках программ МСБ:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - причинение вреда жизни и здоровью застрахованных лиц, повлекшее смерть или потерю трудоспособности/установление застрахованным лицам инвалидности 1 или 2 групп; - причинение вреда объектам залога (уничтожение или повреждение); - прекращение или ограничение права собственности на заложенное недвижимое имущество (по решению Кредитного комитета). <p><i>При страховании в рамках программ кредитования корпоративного бизнеса:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - причинение вреда жизни и здоровью застрахованных лиц, повлекшее смерть или потерю трудоспособности/установление застрахованным лицам инвалидности 1 или 2 групп; - причинение вреда объектам залога (уничтожение или повреждение). |
| 5. | Страхователи | Заемщики и/или Залогодатели |
| 6. | Застрахованные лица | <p><i>При ипотечном страховании:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - по рискам причинения вреда жизни - Заемщики и Залогодатели; - по риску причинения вреда здоровью – Заемщики. <p><i>При страховании в рамках автокредитования:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - по рискам наступления смерти и потери трудоспособности - Заемщик. <p><i>При страховании в рамках программ кредитования МСБ:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - по рискам причинения вреда жизни и здоровью – Заемщики (индивидуальные предприниматели). <p><i>При страховании в рамках программ кредитования корпоративного бизнеса:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - по рискам причинения вреда жизни и здоровью – Заемщики. |
| 7. | Выгодоприобретатель | <i>При ипотечном страховании:</i> |

| | | |
|----|---------------------------------------|---|
| | | <p>- в пределах задолженности по кредитному договору на дату наступления страхового случая - Банк либо иной обладатель прав кредитора и залогодержателя (в случае уступки Банком прав по кредитному договору и прав залогодержателя);</p> <p>- в части, превышающей остаток задолженности по кредитному договору на дату наступления страхового случая - страхователи, застрахованные лица, их правопреемники;</p> <p><i>При страховании транспортных средств в рамках автокредитования:</i></p> <p>- по рискам хищение, угон, ущерб (в случае полной либо конструктивной гибели транспортного средства)</p> <p>- Банк в пределах задолженности Заемщика/Страхователя по Кредитному договору. В оставшейся части выгодоприобретателем является Страхователь либо его правопреемники.</p> <p>- по рискам причинения вреда жизни и потери трудоспособности – Банк в пределах задолженности Заемщика по Кредитному договору.</p> <p>- в иных случаях выгодоприобретателем является – Страхователь либо его правопреемники.</p> <p><i>При страховании в рамках программ кредитования МСБ:</i></p> <p>Банк в размере общей суммы долга по Кредитному договору.</p> <p><i>При страховании в рамках программ кредитования корпоративного бизнеса:</i> Банк в размере общей суммы долга по Кредитному договору.</p> |
| 8. | Порядок выплаты страхового возмещения | <ol style="list-style-type: none"> 1. Закрытый перечень документов, подлежащих предоставлению Страховщику для рассмотрения вопроса о выплате; 2. Четко определенный срок выплаты суммы страхового возмещения/принятия решения об отказе в выплате страхового возмещения, не превышающий 45 календарных дней с момента предоставления Страховщику всех документов, предусмотренных соответствующим договором страхования. 3. При неполном имущественном страховании – страховое возмещение уплачивается в размере убытков, но в пределах страховой суммы. Порядок пропорционального возмещения убытков (ст. 949 ГК РФ) не применяется. 4. Выплата страхового возмещения по договорам страхования, выгодоприобретателем по которым является Заемщик, производится на счет Заемщика, открытый в Банке. 5. С Заемщиком в рамках ипотечного кредитования и автокредитования, при необходимости, заключается Дополнительное соглашение к Кредитному договору о перечислении суммы страхового возмещения в |

| | | |
|-----|---|--|
| | | погашение кредита в день ее поступления на счет выгодоприобретателя/Заемщика. |
| 9. | Порядок расторжения договора | 1. Страховщик предварительно уведомляет Банк о своем намерении расторгнуть договор страхования. 2. Страхователь вправе расторгнуть договор страхования по своей инициативе только после предварительного письменного уведомления Банка. |
| 10. | Внесение изменений в условия договора | Только после получения предварительного письменного уведомления Банка, не позднее, чем за 30 дней до внесения изменений. |
| 11 | Информационное взаимодействие сторон | Страхователи, подписывая договор страхования, предоставляют Страховщику право самостоятельно получать у Банка информацию об остатке задолженности страхователей/заемщиков по кредитному договору, в течение всего срока действия договора страхования. |
| 12 | Обязательство Страховщика | Уведомить Банк в случае допущения страхователем просрочки внесения очередного взноса или существенного нарушения им своих обязательств по договору страхования. |
| 13 | Уступка банком прав кредитора и залогодержателя третьему лицу | Согласие страхователя/застрахованного лица с заменой выгодоприобретателя в случае уступки Банком прав кредитора и залогодержателя третьему лицу. |